



🌍 🌱 Duurzaam renoveren en investeren 🌍 🌱

Key Take-aways

In dit document vindt u een overzicht van de tips die duurzaam ondernemen Limburg meedeelde tijdens een kennissessie.

Je kan dit als inspiratie gebruiken wanneer je duurzaam wenst te renoveren en investeren.

Missie

Tegen 2050 naar een koolstofarme en klimaatbestendige samenleving.
Hoe kunnen we daar in de bouw mee aan de slag?
Bezint eer ge begint 🤔

Een goede voorbereiding - hoe begin je eraan?

Dit zijn de onderdelen van een goede voorbereiding.

Een voorbereidende studie om een verbouwing aan te pakken.

Uit wat bestaat dat?

- o Condiitiestaatmeeting een analyse van de huidige status van het gebouw: algemene gegevens en huidig verbruik.
- o Een voorstel van de aanpassingen:
 - bouwkundig,
 - technische installaties zowel elektrisch als verwarming, ventilatie, verlichting, liften,...
 - duurzame toepassingen: wat is er al? Zonneboiler, groendak, warmtenet, warmtepomp, ...
 - de buitenzijde: vloeren, muren, daken,...
 - infrastructuur: toegankelijkheid, minimum oppervlakte, noodoproepsystemen eventueel,...
 - wooncomfort: keuken, badkamer, afwerking units, afwerking gemeenschappelijke delen,...
- o Een plan van aanpak: prioriteitenlijst obv de voorstellen.
Bijvoorbeeld: betonrot moet als eerste aangepast, daarna pas het energetische. Voor het energetische is de uitwerking in deze volgorde: eerst de buitenschil van de woning en dan de binnenkant
- o Een overzicht van de investeringen ook volgens prioriteiten opgesteld. Eerst de kosten die absoluut nodig zijn.
- o Planning opstellen

Wil je een stap verder gaan?

Dan spreek je over een renovatie – masterplan.

Dit gaat dieper. Van proces tot de uitvoering inclusief het financiële plaatje: een meerjarenplan tot 2050.

Wat zit er in zo een meerjarenplan?

- Condiestaat meting: wat moet er gebeuren op vlak van onderhoud op deze termijn incl. risicoanalyse per onderdeel?
- Meerjarenonderhoudsplan: wat is mijn kostprijs indien ik onderhoud voorzie voor alle onderdelen?
- Wat zijn de acties die dienen gebeuren op korte termijn?
 - o Herstellingen,
 - o Kritieke veiligheidsrisico's.
- Wat op lange termijn?
 - o In detail: wat er dient te gebeuren voor de renovatie en wat gaat ons dat kosten bv. architect, stabiliteitsstudie,... alle kosten worden in kaart gebracht per onderdeel en in het totaal om een idee te hebben van een kostprijs om energetisch en duurzaam te verbouwen.
 - o Total cost of ownership: alle kosten worden in kaart gebracht. Denk aan energiebesparingskosten, onderhoudskosten, financieringskost, waardevermeerdering,...
 - o Vergelijking van de kostenscenarios: niets doen, meerjarenonderhoudsplan en renovatie.
 - o Vergelijking van de 'waarde vs de kosten' van het gebouw.
 - o Financiering van het renovatieplan, best volgens hiërarchie opgebouwd. Tip; financiële instelling Onesto voor gunstige leningen (geen sociale leningen).
 - o Opvolging

Wat doet DUBO Vzw?

DUBO staat voor objectief advies op maat. Duurzaam (ver)bouwen zonder zorgen.

DUBO kan begeleiden in het hele duurzame renovatietraject inclusief advies en ondersteuning voor subsidies. Zowel voor particulieren als bedrijven.

Er zijn verschillende opties wat betreft advies:

Zo kan Dubo ondersteuning bieden en een quickscan, renovatieaudit of master renovatieplan voor jouw onderneming uitwerken.

- Een quickscan. (Eenvoudig rapport met snelle blik op de status van het gebouw) Kan binnen een termijn van 4 à 6 weken, rond de € 1250 excl. BTW.
- Een renovatieaudit (Uitgebreider met een kosten simulatie) Kan binnen termijn van 4 à 8 weken, rond de 4500€ excl BTW
- Een masterrenovatieplan (Zeer uitgebreid met financiële planning) neemt een langere intensievere periode in beslag, de kostprijs bedraagt tussen de €15 000 -20 000 excl. BTW
- Daarnaast bieden ze ook het volgende aan:
- Het klimaatkompas biedt inzicht in wat je kan doen rond het gebouw zonder comfort te verliezen. Er wordt verder gekeken dan het energetische, het hele klimaat wordt bekeken.
- Energie delen is een uitdaging in België. Er wordt in een onderzoeksproject op Europees niveau momenteel mee geëxperimenteerd. Neem contact op met DUBO (contactgegevens achteraan dit document) om dit verder te verkennen indien interesse.

Wat is het verschil met een studiebureau?

DUBO geeft objectief eerstelijnsadvies. Deze eerste stap is objectiever en goedkoper. Daarna kan DUBO doorverwijzen naar experts per verbouwthema voor het uitvoeren indien interessant.

Contactgegevens:

Ronny Kuppens



Ronny Kuppens

Dagelijks bestuurder | Coördinator Dubolimburg

ronny.kuppens@dubolimburg.be

dubolimburg.be | as-best.be | re-leafproject.be | aandag.be